

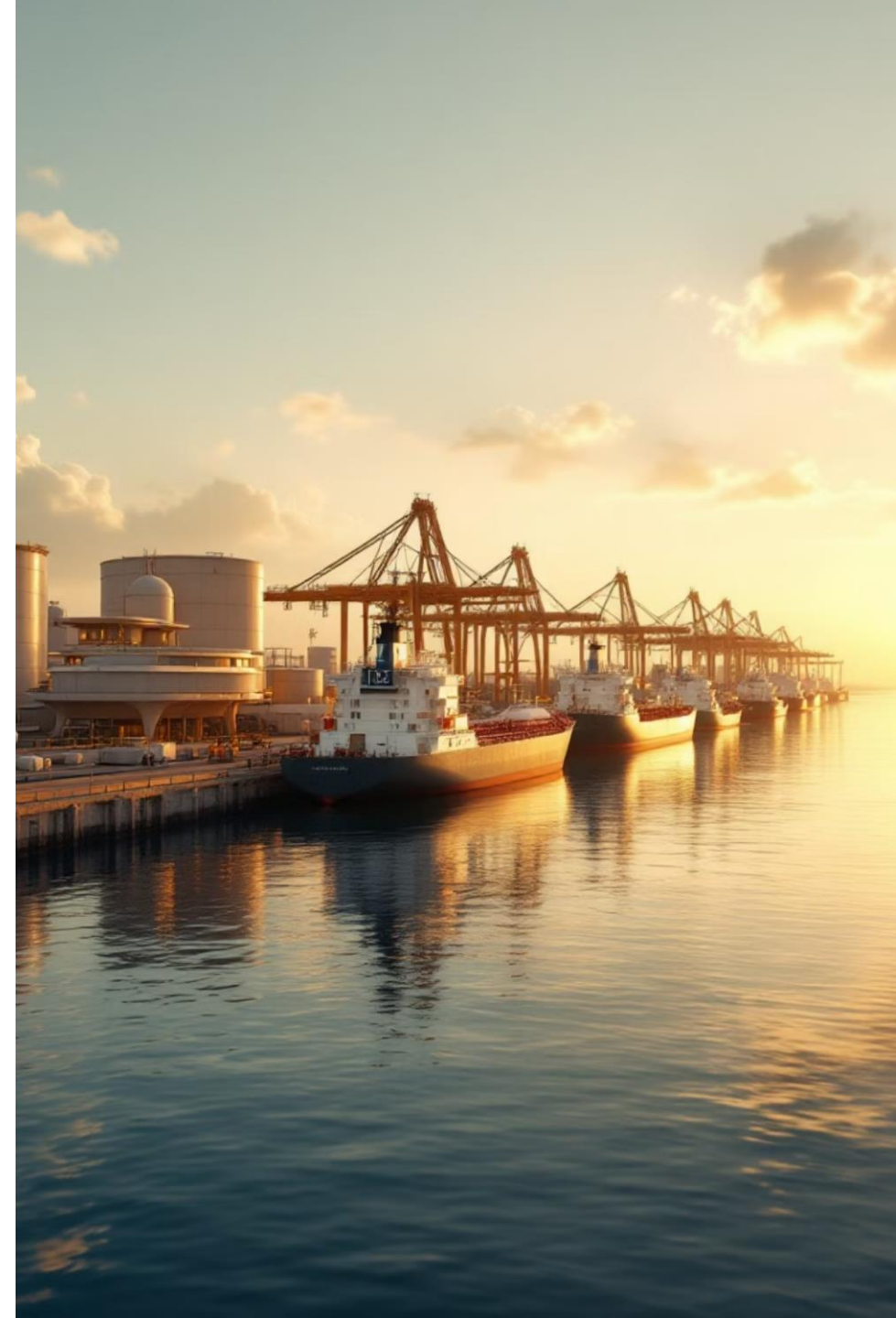
投資項目：佩列沃茲納亞灣液化石油氣轉運碼頭

我們向您介紹沃斯托克液化石油氣有限責任公司在濱海邊疆區興建現代化液化石油氣（LPG）轉運碼頭的策略性重要投資項目：

- 已劃撥一塊土地用於租賃，以在遠東地區實施的投資項目清單框架內建造一個碼頭，該投資項目計劃實施至 2050 年，並可根據租賃協議進行後續延期：第25期，2017年11月30日；第27、28和29期，2017年12月14日；第40和43期，2020年10月14日
- 主要加工產品為丙烷、丁烷以及丙烷和丁烷的技術混合物（СПБТ）。
- 已與以下天然氣生產公司簽署液化石油氣供應意願書：
 - 阿穆爾天然氣處理廠，從烏斯季佩拉站出貨；
 - INK公司，從勒拿-東方站出貨。

專案優勢

- 從工廠出貨到中國終端消費者手中，液化石油氣運輸和銷售的完整週期為21天。
- 向中國東北港口和其他亞太國家港口供應天然氣
- 俄羅斯對中國的液化石油氣出口成長 15%（2024年）至31%（2025年）
- 有利的運輸成本



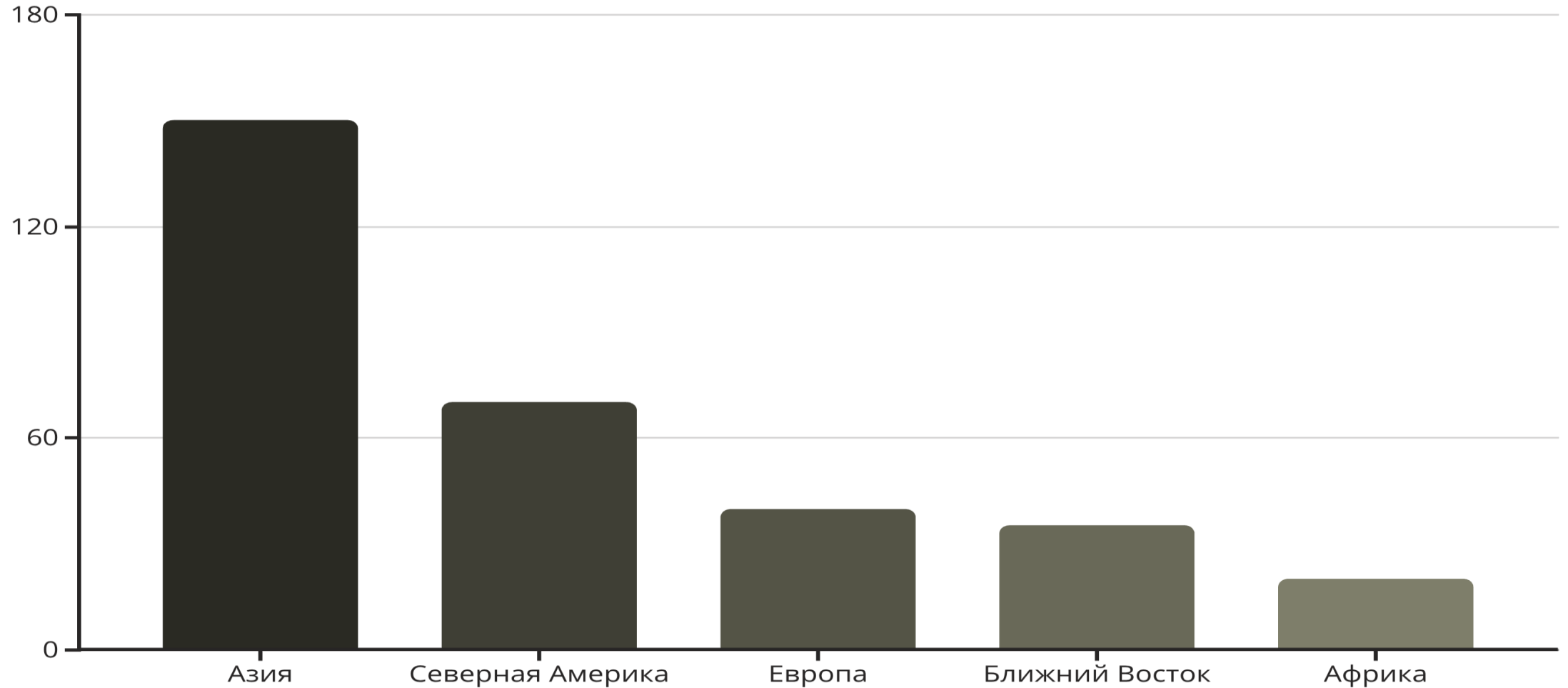
該項目的相關性及其對該地區策略的重要性

佩列沃茲納亞灣液化石油氣接收站的建設滿足了亞太市場日益增長的液化石油氣需求。該項目是拓展出口路線的關鍵。對濱海邊疆區而言，這意味著創造新的就業機會、吸引投資和發展相關基礎建設。

1. 擴大出口活動—進入亞太地區的新市場。
2. 經濟成長—吸引投資，增強區域經濟實力。
3. 基礎建設發展—交通物流網絡現代化。

當前液化石油氣（LPG）市場概述

受交通運輸、家庭和工業等各領域天然氣消費量增加的推動，全球液化石油氣市場呈現穩定成長態勢。亞洲國家，特別是中國、印度、日本和韓國，是最大的進口國，這使得濱海邊疆區的地理位置成為此類計畫的理想選擇。



預計需求將進一步成長，為液化石油氣轉運基礎設施的投資創造有利條件。



終端規格：容量、基礎設施、安全性

設計的碼頭將具有高吞吐能力，能夠有效率地轉運大量的液化石油氣。現代技術和設備將確保最大的操作安全性，最大限度地降低對環境和人員的風險。

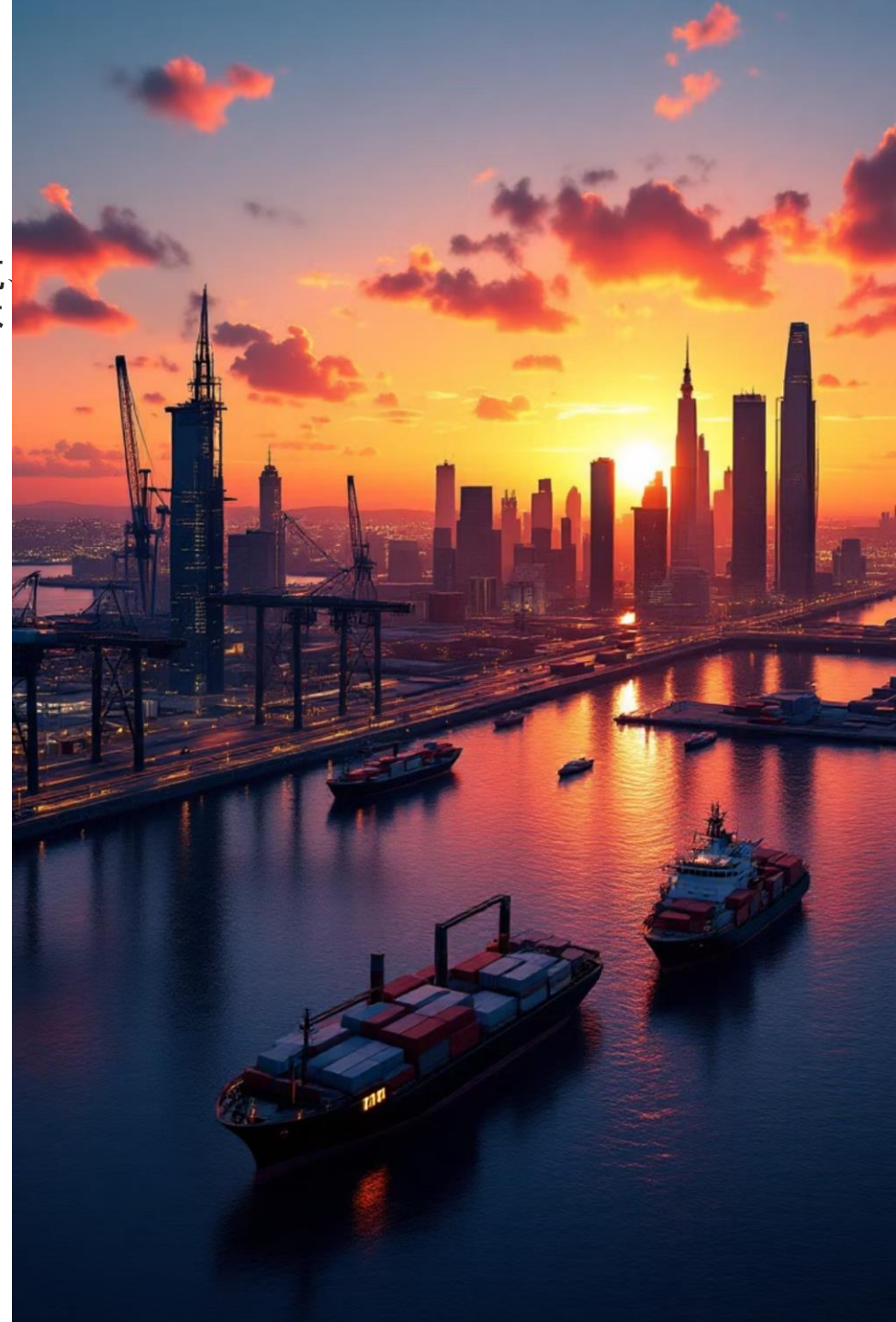
- 轉運量：每年高達150萬噸
- 泊位設施：能夠容納大噸位氣體運輸船
- 陸上航站總面積為281403平方公尺。
- 環境監測：對環境狀況的持續監測
- 儲槽區：現代化的等溫儲槽設施
- 抽水站：高性能設備
- 安全系統：自動滅火系統、氣體分析儀
- 能源效率：先進技術的應用
- 該碼頭的海上設施將位於距離海岸線 1800 公尺和 2200 公尺處。
- 鐵路立體交叉：用於接收來自罐車的液化石油氣
- 流程自動化：減少人為因素
- 全年航行：無冰使得航行不間斷。

計畫選址：佩列沃茲納亞灣的優勢

選擇佩列沃茲納亞灣是有原因的。它位於濱海邊疆區的戰略位置，確保了全年通航免受風暴侵襲，並能便捷地連接鐵路基礎設施。這樣可以最大限度地降低物流成本並縮短液化石油氣運往全球市場所需的時間。

專案財務模型：投資、投資回收期、風險

我們已建立詳細的財務模型，充分證明了該項目具有極高的投資吸引力。預計投資回收期為7-9年，內部報酬率顯著高於市場平均。該項目能夠有效抵禦液化石油氣價格和匯率波動的影響。



結論及合作呼籲

在佩列沃茲納亞灣建造液化石油氣轉運碼頭的投資項目，為策略合作提供了獨特的機會。我們誠摯邀請潛在投資者和合作夥伴加入我們這個大型項目，該項目有望帶來高回報，並為俄羅斯和亞太地區能源產業的發展做出重大貢獻。

如需了解更多詳細資訊並洽談合作條款，請聯絡我們。

布热夫尼克·杰米扬·谢尔格耶维奇

E-mail:

info@webcomtrans.com

